

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Boży Dar

Cena **400 000** zł



Sprzedam dom z budynkami magazynowymi (przechowalnie). W domu doprowadzony gaz, prąd, szambo, woda, studnia - nowa pompa i hydrofor.

Działka o powierzchni 30 arów z możliwością powiększenia nawet do 3 hektarów, gdzie obecnie znajduje się sad. Nieruchomości znajdują się w miejscowości Boży Dar w gminie Sitno województwo lubelskie (9 km od Zamościa przy drodze asfaltowej).

Na nieruchomość składa się:

- dom podpiwniczony z możliwością rozbudowy o powierzchni całkowitej 127,2 m²

- magazyn - przechowalnia podziemna z windą o powierzchni - 2 komory po 32 m² (3,5 metra wysokie) oraz małe pomieszczenie gospodarcze,
- magazyn - przechowalnia naziemna z sortownią ocieplona o wymiarach 19,62 m na 5,20 m z podwójnymi ocieplanymi drzwiami
- 2 magazyny - pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 32 m² każde (jeden z możliwością wjazdu, drugi z rampą załadowniczą)
- pomieszczenie około 20 m² przed windą z możliwością wjazdu dużego samochodu,
- wiata na narzędzia o wymiarach 3,69 m na 5,06 m,
- magazyn na skrzynki na strychu o powierzchni 128 m² z dostępem do windy

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	1003/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	400 000 PLN	Stara cena	450 000 PLN
Cena za m ²	3 150 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	zamojski	Gmina	Sitno
Miejscowość	Boży Dar	Kod pocztowy	22-424
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Powierzchnia działki	3 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	86	Długość działki (mb.)	410
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	117 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Powierzchnia kuchni	12.00 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	6	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	25 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, DESKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA		



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.zamosc.pl**