

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 396,00 m², pow. działki: 34 000,00 m²,

Boży Dar

Cena **650 000** zł



Sprzedam dom z budynkami magazynowymi (przechowalnie). W domu doprowadzony gaz, prąd, szambo, woda, studnia - nowa pompa i hydrofor.

Sad o pow 3,10 ha, aktualnie wydzierżawiony.

Działka o powierzchni 3,40 ha z możliwością pomniejszenia i zakupu samego domu z budynkami.

Nieruchomości znajdują się w miejscowości Boży Dar w gminie Sitno województwo lubelskie (9 km od Zamościa przy drodze asfaltowej).

Na nieruchomość składa się:

- sad - 3,40 ha

- dom podpiwniczony z możliwością rozbudowy o powierzchni całkowitej 127,2 m²
- magazyn - przechowalnia podziemna z windą o powierzchni - 2 komory po 32 m² (3,5 metra wysokie) oraz małe pomieszczenie gospodarcze,
- magazyn - przechowalnia naziemna z sortownią ocieplona o wymiarach 19,62 m na 5,20 m z podwójnymi ocieplanymi drzwiami
- 2 magazyny - pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 32 m² każde (jeden z możliwością wjazdu, drugi z rampą załadowniczą)
- pomieszczenie około 20 m² przed windą z możliwością wjazdu dużego samochodu,
- wiata na narzędzia o wymiarach 3,69 m na 5,06 m,
- magazyn na skrzynki na strychu o powierzchni 128 m² z dostępem do windy

Symbol	10/BNK/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	650 000 PLN	Stara cena	700 000 PLN
Cena za m ²	1 641 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	zamojski	Gmina	Sitno
Miejscowość	Boży Dar	Kod pocztowy	22-424
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	396 m ²	Powierzchnia działki	34 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	86	Długość działki (mb.)	410
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	395 m ²	Powierzchnia magazynowa	396 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE MA	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA, ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA

Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Rampa	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DO REMONTU
Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wysokość hali	3.00
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.zamosc.pl