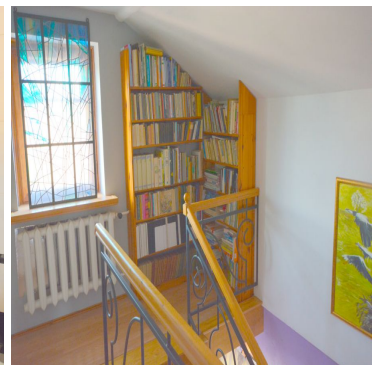
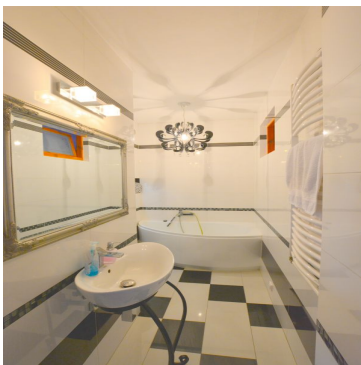


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 221,00 m², pow. działki: 505,00 m²,

Zamość

Cena **704 000** zł



Wymarzony dom dla ceniących sobie spokój, komfort i prywatność.

Dom murowany, tynk zewnętrzny silikonowy.

Dach pokryty dachówką ceramiczną Rukki.
Stolarka okienna drewniana.

Działka o powierzchni 505 m².

Teren zadbany, ogrodzony.

Wnętrza przestronne, zadbane dają poczucie komfortu, zachowując ciepły domowy charakter.

Dom składa się z trzech kondygnacji GOTOWE DO ZAMIESZKANIA BEZ KONIECZNOŚCI REMONTU plus strych.

Na parterze jako strefę dzienną zaprojektowano przestronny salon z jadalnią, kuchnię, łazienkę, pralnię, hol oraz przedpokój.

I piętro to gabinet z drewnianymi przeszklonymi drzwiami do sypialni, garderoba oraz łazienka z osobnym WC.

II piętro składa się z 3 pokoi z niewielkimi skosami, łazienki oraz korytarza.

Dom jest częściowo podpiwniczony: w piwnicy znajduje się pomieszczenie na piec z zasobnikiem, spiżarka i pomieszczenie gospodarcze.

W bryle domu znajduje się również garaż.

MEDIA

- woda pochodzi z wodociągu miejskiego,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- doprowadzony prąd oraz siła,
- gaz jest w ulicy
- dom i woda ogrzewane są przez piec na ekogroszek z zasobnikiem,
- na ten rok zaplanowany jest montaż instalacji fotowoltaicznej,

Nieruchomość usytuowana jest na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w centrum miasta
Jest to bezpieczna i spokojna okolica.

Zapraszam na prezentację

Ewelina Burdzy

BN Kwadrat

790 220 370

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Symbol	1011/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	704 000 PLN	Stara cena	550 000 PLN
Cena za m2	3 186 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	221 m ²	Powierzchnia działki	505 m ²
Szerokość działki (mb.)	29	Długość działki (mb.)	20
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	15 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA

Wentylacja	JEST	Internet	NIE MA
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	8 m ²
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	2, 4 km

Najbliższy park	3 km	Najbliższy sklep	600 m
Najbliższe przedszkole	200 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	150 m
Najbliższy hipermarket	500 m	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Najbliższe kino	1, 1 km
Najbliższy bank	450 m	Najbliższa poczta	450 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST		

**Ewelina Burdzy****790220370****eburdzy@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.zamosc.pl**