

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69,28 m²,

Zamość, Koszary

Cena **590 000** zł



Zapraszam do zakupu prestiżowego **apartamentu** o powierzchni **69,28m²** usytuowanego **na 1 piętrze** w dwupiętrowym budynku **z windą**.

Lokal posiada odrębną własność z księgą wieczystą.

Zlokalizowany w centralnej części Zamościa, w cichej i spokojnej okolicy,

pełnej zieleni. Na strzeżonym i ogrodzonym osiedlu **z domofonem i miejscem postojowym w garażu podziemnym.**

Apartament wykończony stylowo i w wysokim standardzie.

Powierzchnia i układ pozwalają na własną aranżację, przez co stwarzają pełną funkcjonalność i zapewniają odpowiednią przestrzeń zarówno do pracy jak i wypoczynku.

Cena 590 000 zł.

Na powierzchnię użytkową składa się :

Salon z kuchnią

Sypialnia

Łazienka z wc

Garderoba

Pralnio-suszarnia

Balkon

Lokal wykończony w 2020 r., niezamieszkały i nieużytkowany wcześniej.

Gotowy do wprowadzenia.

Wykonany z najwyższej jakości materiałów. Podwieszane sufity, duże, wysokie okna, ciekawe i różnorodne oświetlenie, przyciągający oko design.

Na pełnym wyposażeniu: kuchnia w zabudowie, szafa w przedpokoju, lodówka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna, zmywarka, pralka, suszarka.

Podłoga wykonana z dobrej jakości drewna oraz nowoczesnej glazury i terakoty.

Media: woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura: sklepy, przychodnia, apteka, rynek, plac zabaw, szkoła,

przedszkole, przystanek, kościół.

*Zapraszam na prezentację:
Sylwia 790 320 370*

Symbol	1988/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	1619992800
Cena	590 000 PLN	Stara cena	630 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Dzielnica - osiedle	Koszary
Spółdzielnia	Rozmus Wspólnota Mieszkaniowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	69 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	6928/697901	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	m ²
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA

Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SUSZARKA, PRALKA, WC
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	279.0000		



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.zamosc.pl