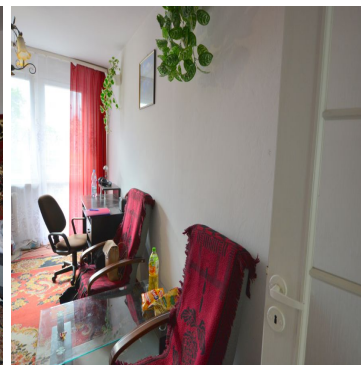
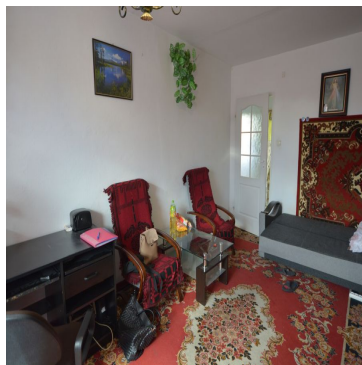
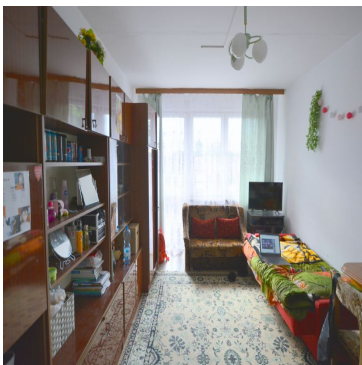


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,57 m<sup>2</sup>,

Zamość, Młodzieżowa

Cena **255 000** zł



Zapraszam do zakupu mieszkania zlokalizowanego w samym sercu Nowego Miasta Zamościa na ulicy Młodzieżowej. **Idealnej lokalizacji do zamieszkania lub wynajmu nieruchomości.**

Lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Bez jakichkolwiek obciążeń finansowych.

## Cena 255 000 zł.

Mieszkanie usytuowane na **1 piętrze** w czteropiętrowym bloku o powierzchni **50,57m<sup>2</sup>**. Składające się z dwóch dużych pokoi - każdy z balkonem, widnej kuchni, łazienki, oddzielnego wc i przestronnego przedpokoju.

Mieszkanie posiada dodatkową powierzchnię o metrażu około 15m<sup>2</sup>.

Czynsz stały przez cały rok w kwocie 470 zł/os. W opłacie czynszu: centralne ogrzewanie, woda ciepła i zimna, kanalizacja, śmieci. Dodatkowo płatny prąd. Brak gazu. Mieszkanie słoneczne i ciepłe. Wystawa okien wschód-zachód.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce parkingowe na strzeżonym obiekcie z bramą na pilota. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia zamontowany domofon.

Obok budynku na obszarze zamkniętym zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci jak również miejsce w otoczeniu zieleni zapraszające do odpoczynku.

Idealna lokalizacja, w pobliżu wszelka niezbędna infrastruktura: sklepy, punkty medyczne i usługowe, apteka, rynek, kościół, bank i wiele innych.

Zapraszam na prezentację

Sylwia Kobylarz

790 320 370

Symbol	2077/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>SPRZEDANA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	1623794400
Cena	255 000 PLN	Stara cena	276 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Dzielnica - osiedle	Młodzieżowa
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa Młodzieżowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	51 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	5057/323521
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, woda
Instalacje	elektryczna, hydrauliczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA

Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	470.0000



Sylwia Kobylarz

790320370  
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.zamosc.pl](http://www.bnkwadrat.zamosc.pl)