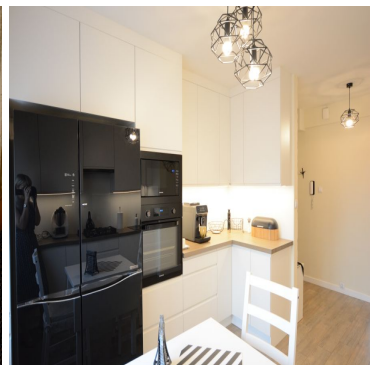
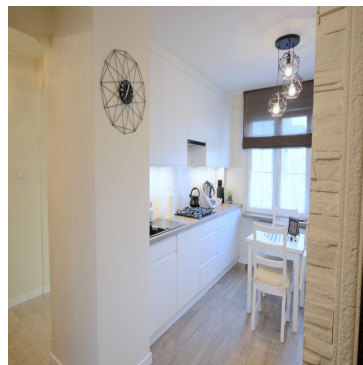
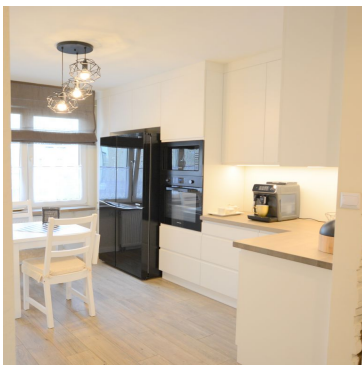


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,31 m²,

Zamość, Energetyk

Cena **475 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę luksusowego mieszkania na Osiedlu Energetyk w Zamościu.

Nieruchomość usytuowana jest na 4 i ostatnim piętrze w bloku, o powierzchni **83,31m²**. Na czystym i zadbanym osiedlu, przepelnionym zielenią. Monitorowanym całodobowo z dodatkowym bezpieczeństwem w postaci domofonu.

Lokal stanowi odrębną własność.

Cena 475 000 zł.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie. Z pełnym wyposażeniem do dyspozycji nowych właścicieli. Gotowa do zamieszkania, bez ponoszenia jakichkolwiek nakładów finansowych. Generalny remont został przeprowadzony w ubiegłym roku. Wszystko wykonane z należytą starannością i dbałością o każdy szczegół.

Mieszkanie składa się:

- z ciekawie zaaranżowanego salonu z jadalnią i wyjściem na balkon
- sypialni połączonej z zabudowaną garderobą i dodatkowym balkonem
- mniejszego pokoju
- dużej, widnej i słonecznej kuchni
- oddzielnej łazienki
- WC
- oraz dwóch przestronnych przedpokoi

Istnieje możliwość przearanżowania pomieszczeń wedle własnej potrzeby, wówczas jest możliwość uzyskania 5 pokoi.

Na uwagę zasługuje niewątpliwie standard wykończenia:

- wszystkie instalacje wymienione na nowe
- nowa stolarka okienna PCV
- na podłodze panele oraz gres drewnopodobny
- na ścianach gładź, tynk strukturalny i kamień w przedpokoju
- w łazience i toalecie glazura i terakota
- drzwi wewnętrzne białe
- drzwi zewnętrzne z zamkami antywłamaniowymi

Salon duży, przestronny. Na wyposażeniu komplet wypoczynkowy z kredensem z litego drewna oraz z stół z krzesłami. Przeogromna powierzchnia daje poczucie komfortu.

Sypialnia z łóżem sypialnianym, materacem, toaletką oraz idealnie wkomponowaną garderobą w zabudowie.

Mniejsza sypialnia również z wyposażeniem. Szafa trzydrzwiowa, drewniana oraz łóżko.

W kuchni nowoczesne meble wykonane na wymiar z płyty MDF, z lakierowanymi

frontami w półmacie, blat z naturalnego drewna, w zestawie bardzo dobrej jakości sprzęt AGD taki jak: **zmywarka, piekarnik dwu-funkcyjny, mikrofalówka, nowoczesna/dwudrzwiowa lodówka z zamrażalnikiem, płyta gazowa, dobrej jakości zlew z baterią oraz pralka**. Całość prezentuje się idealnie.

Zarówno w łazience jak i w wc wykonano meble na wymiar. Nowoczesny design: wanna z funkcją prysznic i szybą osłonową, dodatkowo bateria trój-podziałowa: kran, prysznic i deszczownica. Toaleta z umywalką.

Do mieszkania przynależy piwnica z możliwością korzystania z dwóch dodatkowych pomieszczeń. W pobliżu dużo miejsc parkingowych.

Czynsz różnicowany na letni w kwocie 500 zł i zimowy około 700 zł. W opłacie czynszowej ogrzewanie miejskie, woda zimna i ciepła, gaz, śmieci, kanalizacja, fundusz remontowy, sprzątanie klatek. Dodatkowo płatny prąd.

Całość stanowi idealną przestrzeń, która zaprasza swoim wnętrzem.

Idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się szkoła, sklepy osiedlowe, przystanek autobusowy, liczne place zabaw, kościół. Miejsce w otoczeniu ogródków działkowych, idealnie zagospodarowane.

Zaprasza swoim niewątpliwym urokiem.

Zapraszam na prezentację:

Sylwia Kobylarz
790 320 370

Symbol	2119/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	1626300000
Cena	475 000 PLN	Stara cena	495 000 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Dzielnica - osiedle	Energetyk	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa Energetyk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	8331 / 1327643	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Instalacje	elektryczna, gazowa, hydrauliczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia indukcyjna	NIE MA

Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Witryna	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	500.0000		



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.zamosc.pl