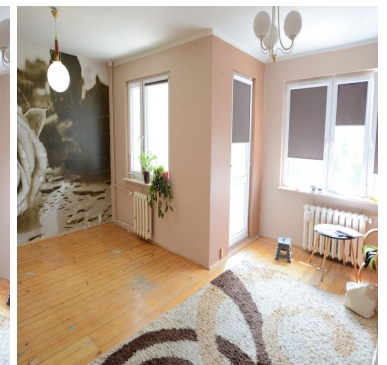
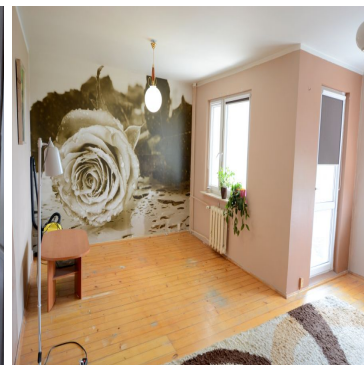
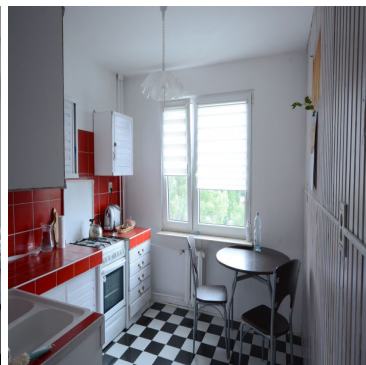


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,70 m<sup>2</sup>,

Zamość, Małe Ciche

Cena **388 000** zł



Prezentujemy Państwu nieruchomość położoną w ciekawej lokalizacji miasta na **osiedlu Małe Ciche w Zamościu**. W cichym, zadbanym i przepięknym zielenią miejscu.

**Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Wolny od jakichkolwiek obciążeń.**

**Cena 388 000 zł.**

Mieszkanie położone na **3 piętrze** w 4 piętrowym bloku.

Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany monitoring oraz domofon.

### **Mieszkanie widne, słoneczne z ogromnym potencjałem. Przestrzeń do urządzenia według pomysłu nowych właścicieli.**

Na powierzchnię **72,70m<sup>2</sup>** składa się przestronny, duży salon z jadalnią, 2 pokoje, łazienka, oddzielne wc oraz duża kuchnia. Istnieje możliwość uzyskania 4 pokoi poprzez postawienie ścianki działowej.

### **Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przeogromny balkon typu loggia z widokiem na panoramę miasta.**

Nowe okna PCV, piwnica, duże, przestronne klatki schodowe. Czynnosc zróżnicowany na letni i zimowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

W niedalekiej odległości wszelka niezbędna infrastruktura: szpital, sklepy, punkty usługowe, Mcdonalds, apteka, przystanek, kościół, plac zabaw dla dzieci. Liczne ścieżki rowerowe oraz miejsca do odpoczynku na łonie natury.

### **Mieszkanie wolne od zaraz.**

Zapraszam na prezentację

Sylwia Kobylarz

790 320 370

Symbol	2133/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	1625436000	Cena	388 000 PLN
Stara cena	399 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie

Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Dzielnica - osiedle	Małe Ciche	Spółdzielnia	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	73 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	73 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	727 / 33435	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda
Instalacje	gazowa, hydrauliczna, elektryczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA

Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	NIE MA	Loggia	JEST
Strych	NIE MA	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	490.0000



Sylwia Kobylarz

790320370  
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.zamosc.pl](http://www.bnkwadrat.zamosc.pl)