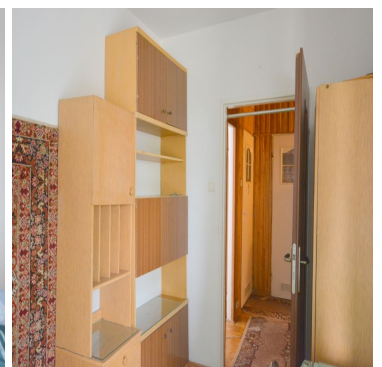


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,97 m<sup>2</sup>,

Zamość, Zamojskiego

Cena **369 000** zł



**Prezentujemy Państwu przestronne mieszkanie o powierzchni 61, 97m<sup>2</sup> w bloku na ulicy Wyszyńskiego w Zamościu.**

Mieszkanie zlokalizowane jest na **drugim piętrze.**

Lokal stanowi odrębną własność, wolny od jakichkolwiek obciążeń.

**Cena 369 000 zł.**

**Mieszkanie składa się z:**

**3 pokoi**

**Widnej kuchni**

**Oddzielnej łazienki**

**Wc z umywalką**

**Przestronnego przedpokoju**

**Balkonu typu loggia**

Ponadto na poziomie mieszkania istnieje możliwość najmu dwóch pomieszczeń od spółdzielni za kwotę 20 zł/mies.

Na potrzeby rodziny możliwość dokupienia **garażu** z bramą blaszaną, uchylną **za opłatą 40 000 zł.**

**Czynsz** stały przez cały rok w kwocie **485 zł.** Wszystkie media w cenie czynszu.

Dodatkowo płatny tylko prąd. Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany monitoring. Do mieszkania przynależy piwnica.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **ŚWIETNA LOKALIZACJA** i osiedle przepięknie idealnie zagospodarowaną zielenią, z licznymi skwerami, dziedzińcami i miejscami zapraszającymi swym urokiem do odpoczynku. Ponadto miejsca do uprawiania sportu, ścieżki rowerowe, place zabaw, boisko do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki. Kryta pływalnia.

**Miejsce idealnie nadające się dla rodziny z dziećmi.** Na osiedlu żłobki, przedszkola, szkoła podstawowa, średnia oraz uczelnia wyższa. Wszelka niezbędna infrastruktura: sklepy, apteka, przystanek, kościół i wiele wiele innych.

**Bliskość w/w miejsc sprawia, że funkcjonowanie w tej okolicy nie stanowi utrudnień.**

**Zapraszam na prezentację**

**Sylwia Kobylarz**

**790 320 370**

Symbol	2160/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000 PLN	Stara cena	379 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Dzielnica - osiedle	Zamojskiego
Ulica	Wyszyńskiego	Spółdzielnia	im. Jana Zamojskiego w Zamościu
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	62 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	62 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda	Instalacje	gazowa, hydrauliczna, elektryczna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Loggia	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	485.0000



Sylwia Kobylarz

790320370  
skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.zamosc.pl](http://www.bnkwadrat.zamosc.pl)