

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 933,00 m²,
Krasnobród

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy o pow. użytkowej 318 mkw, idealny pod usługi turystyczne. Budynek jest w całości podpiwniczony, składa się z dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego.

Dom budowany był dla celów własnych, co oznacza solidną budowę.

Ściany murowane z cegły MAXA, stropy lane betonowe, belki stalowe, izolacja pozioma i pionowa, ocieplenie wełną mineralną, odwodnienie, dach kryty masą bitumiczną.

Na ścianach tynki wapienno-cementowe, w części boazeria oraz cegła klinkierowa, na podłogach deski sosnowe lakierowane, w kuchni i łazienkach- glazura i terakota.

Dom składa się z:

1. Parteru:

pokój - 20 mkw

pokój - 30 mkw,

czytelnia - 29 mkw,

biblioteka - 10 mkw,

łazienka,

korytarz,

klatka schodowa,

2 tarasy widokowe - 30 mkw i 35 mkw.

2. Pierwszego piętra:

3 pokój - 17 mkw,

pokój - 15 mkw,

pokój - 10 mkw,

garderoba,

2 łazienki,

korytarz,

klatka schodowa,

taras 42 mkw.

3. Poddasza

garderoby, składzik, możliwość zaadaptowania na pokoje

W podpiwniczeniu kotłownia, kuchnia i inne pomieszczenia

Obiekt posadowiony jest na wzgórzu, z przepięknym widokiem, działce 933 mkw

Do domu prowadzi nas brama wjazdową, wjazd w całości utwardzony.

Obok domu znajduje się budynek mieszkalno - garażowy, murowany, o pow. zabudowy 52 mkw i pow. użytkowej 71 mkw.

Znajdują się tam dwa garaże z bramami metalowymi a nad nimi część mieszkalna- pokój, kuchnia oraz łazienka.

Okna drewniane, na ścianach tynki wapienno-cementowe, na podłogach deski sosnowe lakierowane, w kuchni i łazience-terakota.

Nieruchomość korzystnie usytuowana na wzniesieniu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej, w cichym miejscu, z dala od hałasu, niedaleko zalewu i centrum miejscowości.

Dobry dojazd drogą gminną szutrową.

Około 300 metrów od głównej drogi asfaltowej z Zamościa.

Nieruchomość usytuowana na wzniesieniu, niedaleko zalewu i centrum miejscowości.

W miejscu ok. 500 m od Sanatorium, blisko Domu Opieki dla Seniorów oraz kościoła.

Zapraszam na prezentację**Ewelina Burdzy****BN Kwadrat****790 220 370**

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2167/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena	699 000 PLN
Stara cena	736 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	zamojski	Gmina	Krasnobród
Miejscowość	Krasnobród	Kod pocztowy	22-440
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	350 m ²	Powierzchnia działki	933 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	318 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY, STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	12	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	250 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	120 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	JEST
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	JEST	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	7	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	JEST	Balkon	JEST

Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	65	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	JEST		



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.zamosc.pl