

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,01 m²,

Zamość, Zamojskiego

Cena **420 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego na ulicy Wyszyńskiego w Zamościu. Nieruchomość usytuowana jest w bloku na **parterze z przynależnym ogródkiem**.

Osiedle ciche, z dala od miejskiego zgiełku, przepięknie dobrze zagospodarowaną zielenią, z dużą ilością miejsc do parkowania.

Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Cena 420 000 zł.

Na powierzchni 77,01m2 składa się:**Salon z kuchnią i jadalnią****3 odrębne pokoje****Łazienka z oknem****Wc****Przedpokój i korytarz**

Wyjście na balkon typu loggia z dwu pomieszczeń. Bezpieczeństwo zapewnia okratowanie balkonu oraz zamontowane okna antywłamaniowe. Dodatkowe bezpieczeństwo w postaci zainstalowanego domofonu.

Do lokalu przynależy piwnica oraz komórka lokatorska. **Istnieje możliwość wynajęcia garażu za opłatą 300zł/m-c.**

Mieszkanie podzielone na strefę dzienną i prywatną. Po gruntownym remoncie. Podwieszane sufity, na podłodze terakota, panele oraz parkiet. Na ścianach wykonano gładzie, tynk strukturalny.

Na wyposażeniu nowych właścicieli pozostaje zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD tj. lodówką, okapem, piekarnikiem i płytą gazową. Trwała zabudowa w postaci szaf w przedpokoju, korytarzu oraz pokojach. W łazience bidet, natrysk.

Czynsz jednakowo płatny przez cały rok. W cenie czynszu wszystkie media. Dodatkową opłatę stanowi jedynie prąd.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura. Żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa i średnia oraz uczelnia wyższa. PKS, biblioteka, przychodnia, salony piękności oraz sklepy spożywcze.

Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi. Dookoła liczne dziedzińce i skwery. Ogromna ilość miejsc przepętnionych zielenią. Place zabaw, boisko do piłki nożnej, siatkowej, koszykówki a także basen.

Zapraszam na prezentację:**Sylwia Kobylarz****Tel. 790 320 370**

Symbol	2253/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	1635721200	Cena	420 000 PLN
Stara cena	425-000-PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość

Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Dzielnica - osiedle	Zamojskiego	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Powierzchnia użytkowa	77 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	8175 / 405355	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda
Instalacje	elektryczna, hydrauliczna, elektryczna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST

Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	NIE MA
Loggia	JEST	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	590.0000



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.zamosc.pl