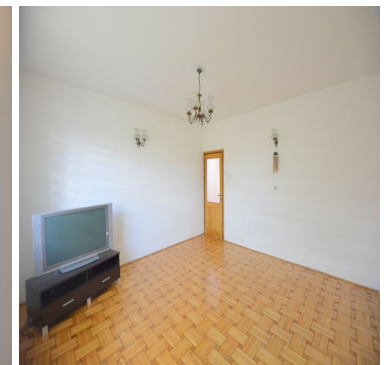
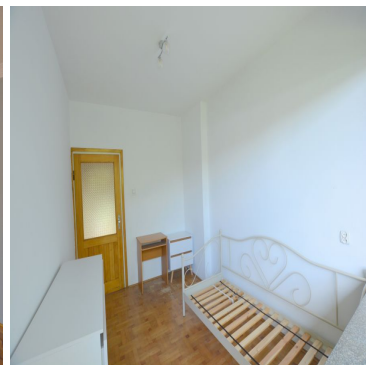
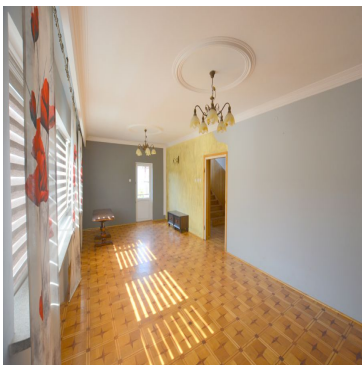


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 284,00 m²,

Zamość, Karolówka

Cena **835 000** zł



Jeśli cenisz sobie spokój, ciszę a zarazem bliskość miasta to ta oferta jest dla Ciebie !

Komfortowa posiadłość położona w Zamościu na osiedlu Karolówka.

Spokojna, cicha okolica.

Zagospodarowana 13 - arowa działka z licznymi drzewami, krzewami oraz kwiatami.

Teren w pełni ogrodzony.

Jest możliwość wydzielenia części działki pod sprzedaż lub budowę domu.

Dom piętrowy z garażem, piwnica oraz strychem

Na działce znajduje się dodatkowo wiata garażowa.

Na parterze znajduje się salon, korytarz, pokój, kuchnia, łazienka oraz WC.

I piętro to 5 pokoi - z czego jeden może być zaadaptowany na kuchnię, korytarz, łazienka, WC

Nad piętrem znajduje się strych

Dom jest podpiwniczony: W piwnicy mamy letnią kuchnię, pralnię, spiżarnię, kotłownię i duży garaż.

MEDIA

- woda pochodzi z wodociągu miejskiego,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- doprowadzony prąd oraz siła,
- gaz,
- dom i woda ogrzewane są przez piec na ekogroszek z zasobnikiem,

Nieruchomość usytuowana jest na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w centrum miasta
Jest to bezpieczna i spokojna okolica.

Zapraszam na prezentację

Ewelina Burdzy

BN Kwadrat

790 220 370

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2179/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	835 000 PLN
Stara cena	850 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Dzielnica - osiedle	Karolówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	360 m ²
Powierzchnia działki	1 284 m ²	Szerokość działki (mb.)	40

Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	240 m ²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	120 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA

Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	6
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadratzamosc.pl