

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 152,65 m², pow. działki: 1 700,00 m²,

Płoskie

Cena **460 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego w stanie deweloperskim zlokalizowanego w miejscowości Płoskie pod Zamościem. W cichej i spokojnej okolicy przepięknej zielenią. Idealnie skomunikowaną z miastem.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 152,65m² usytuowany na działce o powierzchni 0,1701 ha. z potwierdzonym przyjęciem obiektu budowlanego do użytkowania.

Cena 460 000 zł.

Dom składa się z dwóch kondygnacji. Częściowo podpiwniczony, w tej części usytuowane pomieszczenie na piec i spiżarnię. **Na parterze** znajduje się salon z jadalnią, pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. **Na piętrze** 4 pokoje, łazienka. **Stan nieruchomości pozwala na możliwość dostosowania pomieszczeń do zapotrzebowania nowych właścicieli.**

Zakres przeprowadzonych prac: Materiał ścian bloczek suporex 24 cm + bloczek suporex 12 cm, ocieplony styropianem, z tynkiem, dach kryty blacho-dachówką, stolarka okienna PCV z kolorze. Duży balkon. Wykonane tynki wewnętrzne. Drenaż.

Media:

- woda pochodzi z własnego ujęcia
- odprowadzenie ścieków do szamba
- doprowadzony prąd i siła
- gaz w pasie drogowym
- wykonana instalacja elektryczna + TV

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, komfort i prywatność. W niedalekiej odległości szkoła, sklep, przystanek autobusowy. Idealne miejsce dla rodziny.

Zapraszam na prezentację:

Sylwia Kobylarz

Tel. 790 320 370

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, OGRZEWANIE, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	2191/BNK/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	460 000 PLN	Stara cena	4-600-000-PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamojski
Gmina	Zamość	Miejscowość	Płoskie
Kod pocztowy	22-400	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	153 m ²
Powierzchnia działki	1 700 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Standard	DO WYKOŃCZENIA, SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	prąd, woda, szambo, gaz
Instalacje	elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna, gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.zamosc.pl