BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,30 m^2, pow. działki: 1 400,00 m^2,
Deszkowice Drugie

Cena **820 000** zł











Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż **malowniczą i urokliwą posiadłość położoną na Roztoczu** w otoczeniu lasów, oddaloną od Zamościa 18 km, Szczebrzeszyna 10 km i zbiornika wodnego w Nieliszu 7 km. **Idealne miejsce do wypoczynku dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i harmonię otaczającej przyrody.**

Nieruchomość stanowi jednorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 128,22m2 położonej na działce 1 558m2 w kształcie prostokąta.

Budynek wybudowany w 2014 roku z najlepszej jakości materiałów. Wnętrze domu zaprojektowane z

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

gustem i pomysłowością stwarzając idealne warunki mieszkalne.

Wykończony z należytą starannością i dbałością o każdy szczegół. Klimatyczne i stylowe wnętrze zaprasza swoim niewątpliwym urokiem. Przytulne i słoneczne urządzone w ponadczasowym klimacie.

Na parterze:
*Przestronna kuchnia z jadalnią w pełnym wyposażeniu ze sprzętami agd tj. lodówka, zmywarka, expres do kawy, mikrofalówka, piekarnik, płyta indukcyjna ,okap chłodziarko-zamrażarka oraz dodatkowy zamrażalnik.
*Otwarty salon z niezależnym **kominkiem**, którego wystrój stanowi styl francuski. Z salonu wyjście na taras
*Oddzielne WC
*Wiatrolap
*Kotlownia

Poddasze stanowią:
* 3 niezależne pokoje
* Duża przestronna łazienka z wc i bidetem dodatkowo wyposażona w wannę i prysznic

Na uwagę zasługuje standard wykończenia:
*Dach pokryty blachą gontopodobną z posypką ceramiczną
*Komin i taras wykonany z naturalnego łupku szarogłazowego
*Elewacja sylikonowa
*Przydomowa oczyszczalnia ścieków
*Okna dwuszybowe z roletami zewnętrznymi
*Centralne ogrzewanie na kocioł z palnikiem peletowym
*****Na podłodze gres hiszpański, panele
*Schody z aglomarmuru

Media: woda, prąd, światłowód

Całości dopełnia urokliwy i wspaniale zaprojektowany ogród pełen różnorodnych gatunków rzadkich odmian krzewów, drzew owocowych i różnej odmiany kwiatów. Podziwiać jego uroki można przechadzając się ścieżkami wyłożonymi naturalnym kamieniem. W samym środku znajduje się oczko wodne.

Na terenie posesji znajduje się tunel foliowy, domek ogrodniczy oraz **zielnik z różną odmianą ziół.**

Dodatkowym atutem jest dwustanowiskowy garaż blaszany z bramami uchylnymi.

Jeżeli zainteresowała Cię oferta zapraszam do kontaktu:

Sylwia Kobylarz
BNKwadrat
790 320 370

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2301/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000 PLN
Cena za m2	6 391 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamojski
Gmina	Sułów	Miejscowość	Deszkowice Drugie
Kod pocztowy	22-448	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	128 m^2
Powierzchnia działki	1 400 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	128 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	INNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda,

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Instalacje	hydrauliczna, elektryczna, kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, MARMUR
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, BIDET, UMYWALKA, OKNO
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST

Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadratzamosc.pl**