BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 $m^2$, pow. działki: 300,00 $m^2$,
Komarów Osada

Cena **360 000** zł











**Do sprzedania połówka bliźniaka w miejscowości Komarów-Osada**
Dom o powierzchni całkowitej ok. 150,00 $m^2$, posadowiony na działce o pow. 300 $m^2$ .
Na powierzchnię domu składa się:
**Przyziemie:**

- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze z kuchnią kaflową
- Garaż
- Spiżarnia

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

**Parter:**

- Pokój z wyjściem na taras
- Pokój
- Kuchnia
- WC
- Komunikacja
- Ganek

**Piętro:**

- Pokój I
- Pokój II
- Łazienka + WC
- Komunikacja z wyjściem na balkon

Do wykorzystania powierzchnia na strychu.

Centralne ogrzewanie z pieca węglowo-drzewnego lub gazowego. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.
Okna podwójne drewniane

Dom wymaga prac remontowych.

Na działce znajduje się altana z murowanym grillem na wspólny wypoczynek, grilla lub zabawę z dziećmi w ogrodzie.

**!!! Bardzo dobra lokalizacja !!!**
W pobliżu niezbędna infrastruktura, sklepy, apteka.

**Zapraszam na prezentację**
**Ewelina Burdzy**
**790 220 370**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalacja przeciwpożarowa | NIE MA | Sieć LAN | NIE MA |
| Warunki gruntowe | DOBRE | Symbol | 2357/BNK/ODS |
| Stan budynku | DO REMONTU | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 360 000 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Powiat | zamojski |
| Gmina | Komarów-Osada | Miejscowość | Komarów Osada |
| Kod pocztowy | 22-435 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wygląd działki | ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE | Powierzchnia całkowita | 150 $m^2$ |
| Powierzchnia działki | 300 $m^2$ | Szerokość działki (mb.) | 15 |
| Długość działki (mb.) | 20 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA | Powierzchnia użytkowa | 100 $m^2$ |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | PÓŁ BLIŹNIAKA | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1970 |
| Standard | DO REMONTU | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA |
| Powierzchnia kuchni | 10.00 $m^2$ | Wyposażenie kuchni | NA ŻYCZENIE |
| Liczba łazienek | 2 | Stan łazienki | DO ODNOWIENIA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Wysokość kondygnacji [m] | 250 cm | Umeblowanie | NA ŻYCZENIE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Powierzchnia piwnicy | 50 $m^2$ |
| Stan instalacji | DO WYMIANY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Winda w nieruchomości | NIE MA |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | NIE MA | Rodzaj kanalizacji | SZAMBO |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Klimatyzacja | NIE MA | Wentylacja | JEST |
| Internet | NIE MA | Telewizor | JEST |

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Telewizja kablowa | NIE MA | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piecyk gazowy | JEST |
| Piekarnik | JEST | Zmywarka | NIE MA |
| Kuchnia gazowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Kuchnia indukcyjna | NIE MA | Alarm | NIE MA |
| Wideofon | NIE MA | Monitoring | NIE MA |
| Drzwi antywłamaniowe | NIE MA | Rolety antywłamaniowe | NIE MA |
| Osiedle zamknięte | NIE MA | Domofon | NIE MA |
| Recepcja | NIE MA | Okna antywłamaniowe | NIE MA |
| Rodzaj okien | DREWNIANE | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Poddasze | NIEUŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | PARKIET | Elewacja | INNE |
| Rodzaj ogrodzenia | METALOWE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Opomiarowanie ciepła | NIE MA |
| Certyfikat energetyczny | NIE MA | Parking strzeżony | NIE MA |
| Garaż | JEST | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Miejsc garażowych | 1 | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE | Ogródek | JEST |
| Basen | NIE MA | Sauna | NIE MA |
| Garderoba | NIE MA | Pomieszczenie gospodarcze | NIE MA |
| Witryna | NIE MA | Udogodnienia dla inwalidów | NIE MA |
| Kominek | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 2 | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Loggia | NIE MA |
| Strych | JEST | Widok na południe | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Rolety | NIE MA | Żaluzje | NIE MA |

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Suszarka do ubrań | NIE MA | Kuchenka mikrofalowa | NIE MA |
| Kraty w oknach | NIE MA | | |

Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadratzamosc.pl**