

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,55 m²,

Zamość

Cena **349 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w **Zamościu na ul. Brzozowej**. Lokal usytuowany jest na **IV piętrze czteropiętrowego bloku**.

Cena 345 000 zł.

Nieruchomość stanowi odrębna własność z udziałem w gruncie.

Na powierzchnię 60,70m² przypadają:

* salon o pow. 19,85m²

- * sypialnia I o pow. 11,77
- * sypialnia II o pow. 7,60
- * łazienka o pow. 3,39m²
- * kuchnia o pow. 8,41m²
- * WC o pow. 1,67m²
- * przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,85m². **Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon. Duże i schludne klatki schodowe.**

Mieszkanie usytuowane na dwie strony świata: wschód-zachód. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Oddzielna łazienka i WC.

Na podłogę panele, wykładzina i terakota. Mieszkanie przestronne, z ciekawym układem pomieszczeń.

Atutem nieruchomości jest duży balkon.

Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Wszelka niezbędna infrastruktura w zasięgu. Liczne punkty handlowo-usługowe, McDonalds, przystanki, Kościół, Centrum Handlowe Revia, przedszkole, szkoła.

Bliskość w/w miejsc sprawia, że funkcjonowanie w tej okolicy staje się łatwiejsze.

Idealne miejsce do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację:

Sylwia Kobylarz
Biuro Nieruchomości Kwadrat
tel. 790 320 370

Symbol	3855/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400

Ulica	Brzozowa	Spółdzielnia	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Służby Zdrowia w Zamość
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Powierzchnia użytkowa	61 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	6555 / 634923	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8.00 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 39	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 67	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Dostępne sieci	gazowa, hydrauliczna, elektryczna, kanalizacyjna
Instalacje	gazowa, elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Telewizor	NIE MA

Lodówka	NIE MA	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA, PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Czynsz administracyjny	610.0000



Sylwia Kobylarz

 790320370
 skobylarz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.zamosc.pl**