

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,90 m²,

Zamość

Cena **369 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego na ulicy Wyszyńskiego w Zamościu.

Nieruchomość usytuowana jest na I piętrze w bloku z windą.

Osiedle ciche, z dala od miejskiego zgiełku, przepięknie dobrze zagospodarowaną zielenią, z dużą ilością miejsc do parkowania.

Lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Cena 369 000 zł.

Na powierzchnie 62,90 m2 składa się:

- *** **Kuchnia otwarta na salon połączona z jadalnią.**
- *** **salon**
- *** **sypialnia I**
- *** **sypialnia II**
- *** **Łazienka**
- *** **Duże Wc z możliwością wstawienia pralki**
- *** **Przedpokój z szafą montowaną**

Wyjście na balkon typu loggia z dwu pomieszczeń mieszkania. Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon.

Do lokalu przynależy możliwość korzystania z piwnicy.

Atuty lokalu:

- * Podwieszane sufity
- * Na podłodze wykładzina dywanowa oraz terakota
- * Okna PCV

Na wyposażeniu nowych właścicieli pozostaje zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD tj. lodówką, okapem, piekarnikiem i płytą gazową. Trwała zabudowa w postaci szafy w przedpokoju.

Czynsz jednakowo płatny przez cały rok w kwocie 690 zł W cenie czynszu wszystkie media. Dodatkową opłatę stanowi jedynie prąd.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura. Żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa i średnia oraz uczelnia wyższa. PKS, przystanek PKP, biblioteka, przychodnia, salony piękności oraz sklepy spożywcze. Przystanek autobusowy. Parking strzeżony.

Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi. Dookoła liczne dziedzińce i skwery. Ogromna ilość miejsc przepełnionych zielenią. Place zabaw, boisko do piłki nożnej, siatkowej, koszykówki a także basen.

Zapraszam na prezentację:**Sylwia Kobylarz****Tel. 790 320 370**

Symbol	3898/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość

Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Ulica	Wyszyńskiego	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1988
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda	Instalacje	gazowa, elektryczna, hydrauliczna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA

Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	NIE MA	Loggia	JEST
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	690.0000		



Sylvia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.zamosc.pl**