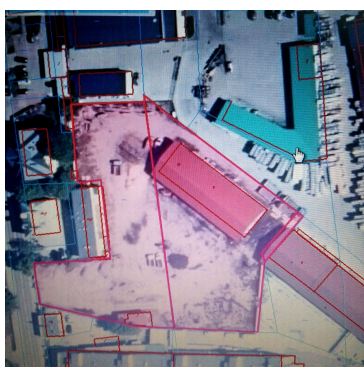
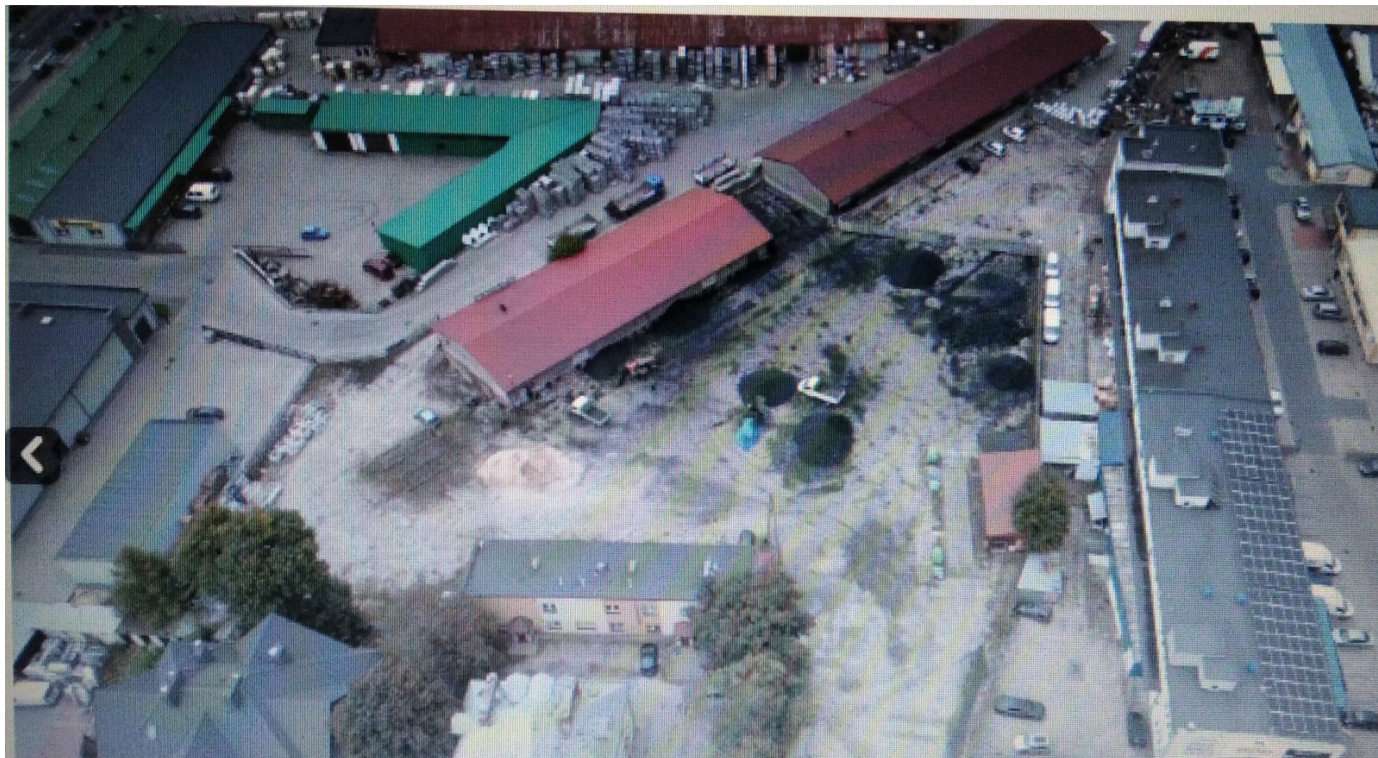


PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 996,00 m²,

Zamość

Cena **3 500 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż zabudowaną nieruchomość gruntową, komercyjną wraz z lokalem użytkowym położoną w centralnej części miasta przy zbiegu ulic Przemysłowej i Kilińskiego w Zamościu.

Obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zamość symbolem 24.10 UH czyli tereny zabudowy usługowej oraz handlu.

Cena 3 500 000 zł.

Nieruchomość niezwykle atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów chcących wykorzystać teren i istniejące budynki na dowolną działalność usługowo-handlową.

Cały obiekt stanowią działki o łącznej powierzchni 5 996m² w tym:**1. Działki gruntu objętego prawem użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 3 134m²**

* Działka 54/15 o pow. 0,0062 ha; oznaczenie BI - inne tereny zabudowane. Działka gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i inne urządzenia stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności do dnia 10.06.2096r.

* Działka nr 55/11 pow. 0,3072 ha, oznaczenie BI - inne tereny zabudowane. Działka gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość do dnia 23.09.2096r.

2. Działkę gruntu objętą prawem własności oraz działkę gruntu z udziałami związanymi z użytkowaniem lokalu:

* Działka nr 51/1 o pow. 0,2862ha dla nieruchomości gruntowej zabudowanej. Oznaczenie BI - inne tereny zabudowane.

* Działka gruntu nr 49 i udział w nieruchomości wspólnej związanej z użytkowaniem lokalu niemieszkalnego o pow. 24,18m². Oznaczenie B tereny mieszkaniowe.

Obiekt posiada:

- * istniejący i bezpośredni dojazd oraz dojście do drogi publicznej przy ul. Przemysłowej o nawierzchni asfaltowej
- * plac ogrodzony płytami żelbetonowymi na słupach żelbetonowych oraz siatką na słupkach stalowych
- * bramę wjazdową, automatyczną na pilota
- * teren utwardzony jest: trylinką, płytami żelbetonowymi oraz kostką brukową
- * działka posiada oświetlenie oraz system monitoringu i kamer przemysłowych.

Doprowadzone przyłącza:

- * energetyczne eN
- * gazowe gn 80
- * wodne w 32
- * kanalizacji sanitarnej ks 150 do sieci miejskiej
- * kanalizacji deszczowej kd 150, kd 160, kd 500
- * sieci centralnego ogrzewania 2cnd40
- * telekomunikacyjne

Budynki na terenie obiektu:

1. Budynek wielofunkcyjny biurowy/ zapleczewy o powierzchni zabudowy 55 m² z wagą samochodową 50 ton. Obiekt z roku 2007 wolnostojący , parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcji tradycyjnej, murowanej i żelbetonowej. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków oraz cegły, ocieplony styropianem, elewacja z cegły klinkierowej. Strop żelbetonowy, dach pokryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z pcv., podłogi : terakota , płytki łazienkowe w sanitariacie na ścianach. Stolarka okiennie- drzwiowa pcv i aluminiowa wypełniona szkłem.

Instalacje:

- * wodno-kanalizacyjna
- * centralnego ogrzewania z piecyka gazowego
- * elektryczna
- * wentylacyjna
- * telefoniczna

* monitoringu z kamerami przemysłowymi

2. Budynek wielofunkcyjny/ magazynowo-biurowy o powierzchni zabudowy 595 m² (całkowita powierzchnia użytkowa 1052m²). Obiekt z roku 1965 wolnostojący, dwukondygnacyjny konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z białej cegły. Strop żelbetonowy, dach pokryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z pcv, podłogi: wylewka betonowa .

Instalacje:

* wodno-kanalizacyjna

* elektryczna

3. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24.18 m² składający się z 4 pomieszczeń oraz 1 łazienki z WC, zaopatrzony w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz instalację gazową.

Dzięki doskonałemu położeniu jak również idealnej powierzchni obiekt pozwala na swobodne planowanie i realizację zamierzonego projektu inwestycyjnego.

Biuro gwarantuje bezpieczeństwo transakcji oraz pomaga w procesie zakupu i uzyskaniu kredytu.

Oferta obsługiwana wyłącznie przez Biuro Nieruchomości Kwadrat w Zamościu. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Sylwia Kobylarz

Biuro Nieruchomości Kwadrat

790 320 370

Symbol	2284/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Ulica	Przemysłowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	5 996 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	2418 / 30880

Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Warunki gruntowe	DOBRE



Sylwia Kobylarz

790320370

skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.zamosc.pl**