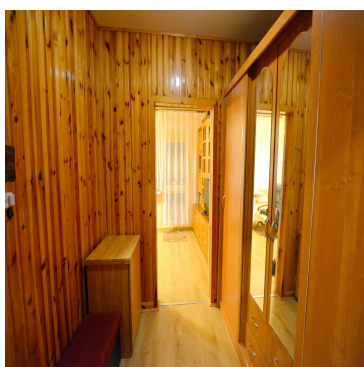
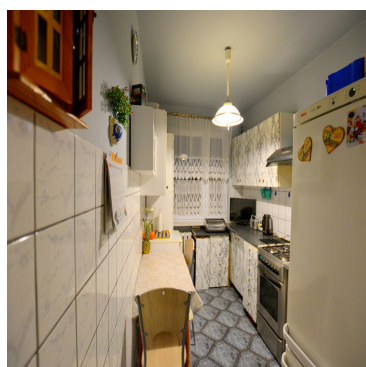


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,54 m²,

Zamość, Nowe Miasto

Cena **375 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje Państwu ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego przy ulicy Lwowskiej w Zamościu. Nieruchomość usytuowana jest na 6 parterze w wieżowcu z windą.

Lokal stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie, z założoną księgą wieczystą. Wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Cena 375 000 zł.

Na powierzchnie 63,20m² składa się:

- * **Salon o pow. 20,94m²**
- * **sypialnia I o pow. 11,78m²**
- * **sypialnia II o pow. 7,12 m²**
- * **łazienka zaopatrzona w prysznic**
- * **osobne WC z umywalką**
- * **duży i przestronny przedpokój**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,34m² oraz komórka lokatorska.

Z salonu wyjście na duży balkon z którego można podziwiać panoramę miasta. Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon. Klatki schodowe schludne i zadbane. Winda.

Mieszkanie z ciekawym układem pomieszczeń, niezwykle przestronne. Skierowane na trzy strony świata: północ, wschód i zachód. Ciepłe i słoneczne.

Lokal sprzedawany z większością wyposażenia.

Czynsz zróżnicowany na letni w kwocie 600 zł i zimowy w kwocie 800 zł liczony na 2 os. W cenie czynszu wszystkie media. Dodatkową opłatę stanowi jedynie prąd i gaz. Parking za szlabanem, dostępny dla mieszkańców bloku.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura. Żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, Szpital Jana Pawła II, Rynek: na którym można zakupić świeże owoce i warzywa, centra handlowe tj. Carrefour, Lidl, Mrówka, Biedronka, McDonalds, liczne punkty usługowo-handlowe, przychodnie, salony piękności oraz sklepy spożywcze.

Miejsce doskonale skomunikowane z pozostałą częścią miasta-przystanek autobusowy.

Biuro gwarantuje bezpieczeństwo transakcji oraz pomaga w procesie zakupu i uzyskaniu kredytu.

Oferta obsługiwana wyłącznie przez Biuro Nieruchomości Kwadrat w Zamościu. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Sylwia Kobylarz
Biuro Nieruchomości Kwadrat
790 320 370

Symbol	4077/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE

Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	375 000 PLN	Stara cena	385 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Lwowska	Spółdzielnia	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdr
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Powierzchnia użytkowa	63 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	6554 / 387865	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7.87 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m ²
Dostępne sieci	gazowa, elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA

Osobne WC

JEST

Czynsz administracyjny

600.0000



Sylwia Kobylarz

790320370

skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadratzamosc.pl**