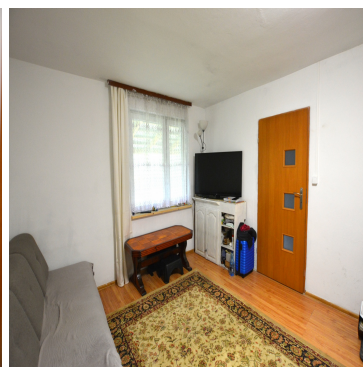
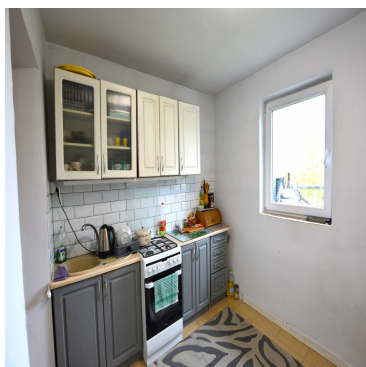


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49,00 m², pow. działki: 6 742,00 m²,

Sitaniec Kolonia

Cena **299 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż niezwykle ciekawą nieruchomość położoną na przedmieściach Zamościa, w miejscowości Sitaniec Kolonia, zaledwie 8 km od granicy miasta. W cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku; dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

....Idealne miejsce do zamieszkania....

Działka o powierzchni 0,6742 ha, długości 157 m i 45 m szerokości; stanowiąca grunty rolne klasy: RIIIa(orne)/ 0,1213, RIIIb(orne)/0,5061 i BR-RIIIb(grunty rolne zabudowane) 0,0468 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej, przy drodze wewnętrznej KDW nr ew. 374, z bezpośrednim wjazdem na działkę z drogi gminnej. **Nieruchomość posiada pełną dokumentację projektową domu i**

wszystkich przyłączy.

Działka dodatkowo posiada ogromny potencjał, istnieje możliwość przeznaczenia jej części na sad lub uprawy warzywno-rolnicze.

Cena 299 000 zł.

Pełna własność/ jeden właściciel/ księga wieczysta bez żadnych zadłużeń i wpisanych hipotek.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym:

- * wybudowanym w 2015r.
- * o powierzchni zabudowy 49 m² i powierzchni użytkowej 36,20 m²
- * parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym
- * w technologii murowanej z pustaków siporeksu, na ławach fundamentowych żelbetowych, strop ocieplony wełną z wylewką
- * ocieplonym styropianem i otynkowanym
- * z dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, przykrytym blachą trapezową z odprowadzeniem wód na tereny zielone działki
- * z wyjściem z domku na zadaszony taras
- * z oknami plastikowymi
- * z wyłożonymi na podłodze panelami, terakotą, w łazience wyłożoną glazurą

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- * elektryczną
- * wodociągową z istniejącego przyłącza wodociągowego /studni
- * kanalizacji sanitarnej, odprowadzeniem ścieków do istniejącego bezodpływowego zbiornika ścieków o poj. 9,9m³
- * ogrzewania węglowego/ piecyk koza
- * bojler elektryczny na ciepłą wodę

Na powierzchnię 36,20 m² domu składa się:

- * duży pokój o pow. 19,90 m²
- * oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni 8,60 m² ; na wyposażeniu meble, kuchenka gazowa z piekarnikiem, stół
- * przedpokój o powierzchni 4,00 m² z szafą
- * łazienka z WC o powierzchni 3,70 m², zaopatrzona w wannę, umywalkę

Dom może zostać rozbudowany o dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

Na terenie działki znajduje się:

- * budynek gospodarczy, w którym mieści się wykończony i wyposażony pokój letniskowy
- * garaż blaszany, jednostanowiskowy, na wylewce betonowej

Posesja nieogrodzona, bogata w liczne nasadzenia, krzewy, różne odmiany drzew owocowych tj. grusze, jabłonie, śliwy, wiśnie oraz maliny. Nadto teren niezwykle zielony stwarzający idealne warunki do odpoczynku.

Jeżeli zaciekała Cię oferta zapraszam na prezentację:

Sylwia Kobylarz

BNKwadrat

790 320 370

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	JEST
Rekuperacja	NIE MA	Odkurzacz centralny	NIE MA
Pompa ciepła	NIE MA	Fotowoltaika	NIE MA
Symbol	3195/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Zamojski	Gmina	Zamość
Miejscowość	Sitaniec Kolonia	Kod pocztowy	22-400
Obręb geodezyjny	0019	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Powierzchnia działki	6 742 m ²
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	157
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	36 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	2015	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCHY BETONOWE
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.60 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3.70	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	19.90	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna
Instalacje	elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Klimatyzacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.zamosc.pl**